

Số: 998 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 19 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư Thương mại  
Win Farm 3 chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất  
để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*



Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2219/QĐ-UBND (Cấp lần đầu: ngày 31/8/2021) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3251/QĐ-UBND (Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 29/12/2021) của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 235/TTr-STNMT ngày 05/6/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Win Farm 3 chuyển mục đích sử dụng 116.763,4 m<sup>2</sup> (Một trăm mười sáu nghìn bảy trăm sáu mươi ba phẩy bốn mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp khác và đất nông nghiệp khác, đồng thời cho thuê đất với diện tích chuyển mục đích nêu trên để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo (đã trừ 1.642,1 m<sup>2</sup> thuộc HLBVĐB; 1.774,4 m<sup>2</sup> thuộc HLBVSS; 2.429,7 m<sup>2</sup> thuộc HLBVĐĐ), cụ thể:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng thực hiện ngày 07/9/2022, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 20/10/2022.

3. Mục đích sử dụng đất:

a) Đất phi nông nghiệp khác: 3.000 m<sup>2</sup>.

b) Đất nông nghiệp khác: 113.763,4 m<sup>2</sup>.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày ký Quyết định chuyển mục đích (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2219/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh).

6. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của bà Cao Thiều Vi, được UBND huyện Bù Đăng cấp GCNQSD đất số vào sổ CH02771 (số seri CM 266902) ngày 09/7/2018; thuộc quyền sử dụng của bà Lê Kim Thoa và ông Nguyễn Văn Lòng được UBND huyện Bù Đăng cấp 02 GCNQSD đất số vào sổ CS 04386 (số seri DG 137442) ngày 27/7/2022 và số vào sổ CH 00774 (số seri BM 974334) ngày 09/6/2014. Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Win Farm 3 đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ dân này, được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biên độ ngày 17/10/2022.



**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Win Farm 3 phải nộp (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Win Farm 3 tại đơn ghi ngày 31/10/2022); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Win Farm 3 phải nộp (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Win Farm 3 tại đơn ghi ngày 31/10/2022).

3. Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Win Farm 3:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Win Farm 3 tại đơn ghi ngày 31/10/2022).

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

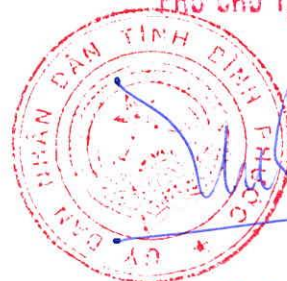
Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Phú Sơn, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Win Farm 3 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 74).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*